

# 建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|           |             |        |          |      |  |  |
|-----------|-------------|--------|----------|------|--|--|
| 申请用地单位    |             |        |          |      |  |  |
| 建设用地项目名称  |             |        |          |      |  |  |
| 申请用地总面积   |             |        | 新增建设用地面积 |      |  |  |
| 土地利用现状    | 权 属<br>地 类  | 合 计    | 其 中      |      |  |  |
|           |             |        | 国有土地     | 集体土地 |  |  |
|           | 总 计         |        |          |      |  |  |
|           | (一)农用地      |        |          |      |  |  |
|           | 其中          | 耕 地    |          |      |  |  |
|           |             | 其中基本农田 |          |      |  |  |
|           |             | 林地     |          |      |  |  |
|           |             | 园地     |          |      |  |  |
|           |             | 牧草地    |          |      |  |  |
|           | 其它农用地       |        |          |      |  |  |
|           | (二)建设用地     |        |          |      |  |  |
| (三)未利用土地  |             |        |          |      |  |  |
| 分批次城市建设用地 | 拟开发区、块名称或编号 |        | 用地面积     | 开发用途 |  |  |
|           |             |        |          |      |  |  |
|           |             |        |          |      |  |  |
|           |             |        |          |      |  |  |
|           |             |        |          |      |  |  |
|           |             |        |          |      |  |  |
|           |             |        |          |      |  |  |
|           |             |        |          |      |  |  |
|           |             |        |          |      |  |  |
|           |             |        |          |      |  |  |
|           |             |        |          |      |  |  |
|           |             |        |          |      |  |  |
|           |             |        |          |      |  |  |

续一

|            |                   |       |      |
|------------|-------------------|-------|------|
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地<br>预 审 文 件 | 预审机关  |      |
|            |                   | 批复文号  |      |
|            |                   | 预审意见： |      |
|            | 项目批准<br>文 件       | 准批机关  |      |
|            |                   | 批准文件  |      |
|            |                   | 建设规模  |      |
|            | 工程设计<br>批准文件      | 批准机关  |      |
|            |                   | 批准文号  |      |
|            |                   | 工程概算  |      |
|            | 功能分区名称            |       | 用地面积 |
|            |                   |       |      |
|            |                   |       |      |
|            |                   |       |      |
|            |                   |       |      |
|            |                   |       |      |
|            |                   |       |      |
|            |                   |       |      |

续二

|                                                    |                                                                    |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <p>县（市）人民政府</p> <p>审 核 意 见</p>                     | <p>(公 章)</p> <p>主管领导（签字）：                      年      月      日</p> |
| <p>市（地、州）<br/>人民政府土地<br/>行政主管部门</p> <p>审 查 意 见</p> | <p>(公 章)</p> <p>主管领导（签字）：                      年      月      日</p> |
| <p>市（地、州）<br/>人 民 政 府</p> <p>审 核 意 见</p>           | <p>(公 章)</p> <p>主管领导（签字）：                      年      月      日</p> |
| <p>备              注</p>                            |                                                                    |

填表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 农用地转用面积          |      |        |              |      |       |
|------------------|------|--------|--------------|------|-------|
| 地类 \ 权属          |      | 合计     | 其 中          |      |       |
|                  |      |        | 国有土地         | 集体土地 |       |
| 农用地              |      |        |              |      |       |
| 其中：耕地            |      |        |              |      |       |
| 土地利用总体规划         |      |        |              |      |       |
| 符合规划             |      |        | 需调整规划        |      |       |
| 规划<br>级<br>别     | 国家 级 |        | 规划<br>级<br>别 | 国家 级 |       |
|                  | 省 级  |        |              | 省 级  |       |
|                  | 市 级  |        |              | 市 级  |       |
|                  | 县 级  |        |              | 县 级  |       |
|                  | 乡 级  |        |              | 乡 级  |       |
| 农用地转用计划          |      |        |              |      |       |
| 拟使用计划指标的年度       |      |        | 本项目拟使用计划指标   |      |       |
| 本年度计划指标          |      | 结转计划指标 | 农用地          |      | 其中：耕地 |
|                  |      |        |              |      |       |
| 若使用结转计划指标, 请予说明： |      |        |              |      |       |

填表人：（由市土地行政主管部门土地利用总体规划科（处）填写）

### 三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

|               |      |      |      |     |
|---------------|------|------|------|-----|
| 补充耕地耕责任单位     |      |      |      |     |
| 补充耕地承担单位      |      |      |      |     |
| 对应土地开发整理项目    | 名 称  |      |      |     |
|               | 面 积  |      |      |     |
| 补充耕地方式        | 委托补充 |      |      |     |
|               | 自行补充 |      |      |     |
| 缴纳耕地开垦费情况     | 收费标准 |      |      |     |
|               | 缴纳金额 |      |      |     |
| 已 完 成 耕 地 情 况 |      |      |      |     |
| 补充面积          | 合 计  | 其 中  |      |     |
|               |      | 开 发  | 整 理  | 复 垦 |
|               |      |      |      |     |
| 验收单位及文号       |      |      |      |     |
| 计划补充耕地情况      |      |      |      |     |
| 计划补充面积        | 合 计  | 其 中  |      |     |
|               |      | 开 发  | 整 理  | 复 垦 |
|               |      |      |      |     |
| 补充耕地实施计划      | 实施年度 | 完成面积 | 资金安排 |     |
|               |      |      |      |     |
|               |      |      |      |     |



## 四、征收集体土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

|        |                             |   |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
|--------|-----------------------------|---|--------|------|----------|----|--------|--|--|--|--|
| 征地补偿情况 | 权属单位                        |   | 区片综合地价 |      | 地类       | 面积 | 实际补偿标准 |  |  |  |  |
|        | 乡（镇）                        | 村 | 区片类别   | 区片价格 |          |    |        |  |  |  |  |
|        |                             |   |        |      | 农用地      |    |        |  |  |  |  |
|        |                             |   |        |      | 建设用地     |    |        |  |  |  |  |
|        |                             |   |        |      | 未利用地     |    |        |  |  |  |  |
|        |                             |   |        |      | 农用地      |    |        |  |  |  |  |
|        |                             |   |        |      | 建设用地     |    |        |  |  |  |  |
|        |                             |   |        |      | 未利用地     |    |        |  |  |  |  |
|        | 其他土地补偿费用                    |   |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
|        | 征地总费用                       |   |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
|        | 其中：社会保障费用                   |   |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
| 安置情况   | 需要安置农业人口数                   |   |        |      | 需要安置劳动力数 |    |        |  |  |  |  |
|        | 安置途径                        |   |        |      | 安置人数     |    |        |  |  |  |  |
|        | 社会保险安置                      |   |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
|        | 货币安置                        |   |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
|        | 农业安置                        |   |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
|        | 其他途径                        |   |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
|        |                             |   |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
| 备注     | 是否包含青苗及地上物费用，包含的注明数额，不包含说明。 |   |        |      |          |    |        |  |  |  |  |

填表人：

## 四、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

|        | 权属单位                        |  | 区片综合地价 |      | 地类       | 面积 | 实际补偿标准 |  |  |  |  |
|--------|-----------------------------|--|--------|------|----------|----|--------|--|--|--|--|
|        |                             |  | 区片类别   | 区片价格 |          |    |        |  |  |  |  |
| 征地补偿情况 |                             |  |        |      | 农用地      |    |        |  |  |  |  |
|        |                             |  |        |      | 建设用地     |    |        |  |  |  |  |
|        |                             |  |        |      | 未利用地     |    |        |  |  |  |  |
|        |                             |  |        |      | 农用地      |    |        |  |  |  |  |
|        |                             |  |        |      | 建设用地     |    |        |  |  |  |  |
|        |                             |  |        |      | 未利用地     |    |        |  |  |  |  |
|        | 其他土地补偿费用                    |  |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
|        | 征地总费用                       |  |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
|        | 其中：社会保障费用                   |  |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
|        |                             |  |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
| 安置情况   | 需要安置农业人口数                   |  |        |      | 需要安置劳动力数 |    |        |  |  |  |  |
|        | 安置途径                        |  |        |      | 安置人数     |    |        |  |  |  |  |
|        | 社会保险安置                      |  |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
|        | 货币安置                        |  |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
|        | 农业安置                        |  |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
|        | 其他途径                        |  |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
|        |                             |  |        |      |          |    |        |  |  |  |  |
| 备注     | 是否包含青苗及地上物费用，包含的注明数额，不包含说明。 |  |        |      |          |    |        |  |  |  |  |

填表人：

## 四、使用集体土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

|        |                             |   |        |      |          |    |        |  |  |
|--------|-----------------------------|---|--------|------|----------|----|--------|--|--|
| 征地补偿情况 | 权属单位                        |   | 区片综合地价 |      | 地类       | 面积 | 实际补偿标准 |  |  |
|        | 乡（镇）                        | 村 | 区片类别   | 区片价格 |          |    |        |  |  |
|        |                             |   |        |      | 农用地      |    |        |  |  |
|        |                             |   |        |      | 建设用地     |    |        |  |  |
|        |                             |   |        |      | 未利用地     |    |        |  |  |
|        |                             |   |        |      | 农用地      |    |        |  |  |
|        |                             |   |        |      | 建设用地     |    |        |  |  |
|        |                             |   |        |      | 未利用地     |    |        |  |  |
|        | 其他土地补偿费用                    |   |        |      |          |    |        |  |  |
|        | 征地总费用                       |   |        |      |          |    |        |  |  |
|        | 其中：社会保障费用                   |   |        |      |          |    |        |  |  |
| 安置情况   | 需要安置农业人口数                   |   |        |      | 需要安置劳动力数 |    |        |  |  |
|        | 安置途径                        |   |        |      | 安置人数     |    |        |  |  |
|        | 社会保险安置                      |   |        |      |          |    |        |  |  |
|        | 货币安置                        |   |        |      |          |    |        |  |  |
|        | 农业安置                        |   |        |      |          |    |        |  |  |
|        | 其他途径                        |   |        |      |          |    |        |  |  |
|        |                             |   |        |      |          |    |        |  |  |
| 备注     | 是否包含青苗及地上物费用，包含的注明数额，不包含说明。 |   |        |      |          |    |        |  |  |

填表人：

## 五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

|          |                |          |        |      |        |        |
|----------|----------------|----------|--------|------|--------|--------|
| 建设用地项目名称 |                |          |        |      |        |        |
| 建设用地单位名称 |                |          |        |      |        |        |
| 申请用地面积   | 总 面 积          | 公顷       |        |      |        |        |
|          | 分期建设项目<br>申请用地 | 第一期      |        |      |        | 公顷     |
|          |                | 第二期      |        |      |        | 公顷     |
|          |                | 第三期      |        |      |        | 公顷     |
|          |                |          |        |      |        | 公顷     |
|          |                |          |        |      |        | 公顷     |
|          |                |          |        |      |        | 公顷     |
| 本期拟供用地   | 面积合计           | 公顷       |        |      |        |        |
|          | 功能分区           | 数量（公里、处） | 面积（公顷） |      | 指标控制面积 | 指标对应条件 |
|          |                |          | 新增用地   | 原有用地 |        |        |
|          |                |          |        |      |        |        |
|          |                |          |        |      |        |        |
|          |                |          |        |      |        |        |
|          |                |          |        |      |        |        |
|          |                |          |        |      |        |        |
|          |                |          |        |      |        |        |
|          |                |          |        |      |        |        |
|          |                |          |        |      |        |        |
|          |                |          |        |      |        |        |

续一

| 提供方式                                              | 功能分区 | 供地面积<br>(公顷) | 设定用途 | 评估价格<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 拟议单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 用地年限 |
|---------------------------------------------------|------|--------------|------|-----------------------------|-----------------------------|------|
|                                                   |      |              |      |                             |                             |      |
|                                                   |      |              |      |                             |                             |      |
|                                                   |      |              |      |                             |                             |      |
|                                                   |      |              |      |                             |                             |      |
|                                                   |      |              |      |                             |                             |      |
|                                                   |      |              |      |                             |                             |      |
|                                                   |      |              |      |                             |                             |      |
|                                                   |      |              |      |                             |                             |      |
| 建设<br>用地<br>指标<br>适用<br>情况<br>及有<br>关情<br>况说<br>明 |      |              |      |                             |                             |      |

填表人：